

 CONSORCIO MANTENIMIENTOS USME BBCOLS NIT: 902.022.162-1	CONSORCIO MANTENIMIENTOS USME BBCOLS	
	CONTRATAR LA INTERVENCION PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME	
	NIT	902.022.162-1
	No. CONSECUTIVO	CUM-733-2025-39

Bogotá, D.C, 22 de junio de 2026

Señores

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

Nit: 830.028.126-2

Atn. ING. CESAR EDUARDO GOMEZ

Representante legal

rymmantenimientosusme783@gmail.com

REF: CONTRATO DE OBRA No. 773-2025-CO (143471)

OBJETO: CONTRATAR LA INTERVENCION PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME

ASUNTO: CUM-733-2025-39 REMISION DE INFORMES DE BMS, HVAC, CCTV, TANQUES Y EQUIPOS

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos remitir para su revisión y conocimiento los informes técnicos correspondientes a los sistemas y equipos relacionados a continuación:

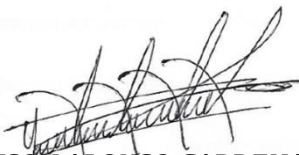
- ✓ Sistema de Automatización de Edificios (BMS).
- ✓ Sistema de Aire Acondicionado y Ventilación (HVAC).
- ✓ Sistema Cerrado de Televisión (CCTV).
- ✓ Tanques de almacenamiento.

Los informes anexos contienen los resultados de las actividades de inspección, verificación y diagnóstico realizadas, incluyendo el estado actual de los sistemas, observaciones técnicas, hallazgos identificados y las recomendaciones correspondientes.

Agradecemos su revisión y quedamos atentos a cualquier observación, comentario o requerimiento adicional que consideren pertinente para continuar con el desarrollo del contrato.

INFORMES ETAPA 2

Cordialmente.



YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
CONSORCIO MANTENIMIENTOS USME BBCOLS
Rep. Legal.